

О Р Е Н Д Н Е П І Д П Р И Є М С Т В О

Львівське обласне проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро
Жидачівський відділ

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Гніздичівської селищної ради
Ініціатор: Балабуєв Олександр Олексійович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для визначення планувальних обмежень та параметрів забудови
земельної ділянки для обслуговування індивідуального житлового
будинку з господарськими будівлями та спорудами
по вул. І.Франка, 42, в с. Покрівці,
Стрийського району, Львівської області.
/Гніздичівська громада/

Зав.Жидачівським відділом ОП ЛОПВАПБ
_____ Я.Мельник

ГАП

_____ М.Адаменко
Архітектор відділу ОП ЛОПВАПБ

_____ М.Лаврись

Адреса: вул.Шашкевича,2
м.Жидачів

2021 рік

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

для визначення планувальних обмежень та параметрів забудови
земельної ділянки для обслуговування індивідуального житлового будинку
та господарських будівель і споруд по вул. І.Франка, 42,
в с. Покрівці, Стрийського району, Львівської області
/ Гніздицівська громада /

Розроблена:

Зав. Жидачівським відділом ОП ЛОПВАПБ

Я.Мельник

ГАП

М.Адаменко

Архітектор відділу ОП ЛОПВАПБ

М.Лаврись

**1. Перелік матеріалів детального плану території.
(СКЛАД ПРОЕКТУ)**

- 1. Текстові матеріали ДПТ (Пояснювальна записка).**
- 2. Графічні матеріали.**
 - 2.1 Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М- б 1:5000.**
 - 2.2 Викопіювання з опорного плану М-б 1:5000.**
 - 2.3 План існуючого стану території та схема планувальних обмежень.**
 - 2.4 Проектний план /детальний план території, план червоних ліній, схема організації руху, поперечний профіль вулиці, план інженерних мереж.**
- 3. Додатки /документи, вихідні дані:**
 - рішення Гніздицівської селищної ради від 29.07. 2021 р.**
 - № 7, У111 сесії У111 демократичного скликання,**
 - завдання на розроблення ДПТ,**
 - топографічне знімання.**

**Текстові матеріали
Детального плану території (Пояснювальна записка)**

Примітка: /номери параграфів подані як у ДБН Б.1.1-14:2012/

6.1.1 ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

1. Текстові матеріали ДПТ (Пояснювальна записка).
2. Графічні матеріали.

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ.

Вступ

6.1.2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

6.1.3 Стисла історична довідка (за потреби).

6.1.4 Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами , поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

6.1.5 Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

6.1.6 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

6.1.7 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури

Охорони та збереження культурної спадщини.

6.1.8 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

6.1.9 Основні принципи планувально-просторової організації території.

6.1.10 Житловий фонд та розселення.

6.1.11 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

6.1.12 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

6.1.13 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

6.1.14 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання простору.

6.1.15 Комплексний благоустрій та озеленення території.

6.1.16 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

6.1.17 Заходи щодо реалізації детального плану на етапі від 3 до 7 років.

6.1.18 Перелік вихідних даних (додаток Б).

6.1.19 Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (додаток В).

6.1.20 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).

6.1.21 До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення детального плану території вихідних даних. До архівного примірника пояснювальної записки додаються оригінали зазначених документів.

ВСТУП.

Детальний план території (далі ДПТ) земельної ділянки площею 0.25 га по вул. І. Франка, 42, в с. Покрівці по визначенню планувальних обмежень та параметрів забудови земельної ділянки для обслуговування індивідуального житлового будинку садибного типу з господарськими будівлями розроблено на замовлення виконавчого комітету Гніздицької селищної ради.

Ініціатором даного проекту виступає Балабуєв Олександр Олексійович.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
- ДБН Б.2.2.- 12.2019,
- Земельного Кодексу України.

ДПТ земельної ділянки по вул. І.Франка, 42, в с. Покрівці розроблено згідно рішення Гніздицької селищної ради від 29.07.2021 р. № 7, У111 сесії У111 скликання «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Покрівці, на вул. І.Франка. »

Детальний план розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту,
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту,
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки населеного пункту з метою розміщення об'єкту будівництва,
- формування принципів планувальної організації забудови,
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови,
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для усіх видів функціонального використання території,
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами
- визначення параметрів забудови земельної ділянки,
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування,
- забезпечення комплексності забудови території,
- належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства,
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо, попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території,
- створення транспортної інфраструктури,
- організація транспортного і пішохідного руху,
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки,
- комплексного благоустрою та озеленення.

6.12 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Природні умови

Рельєф села спокійний, рівнинний, сприятливий для розміщення забудови, трасування вулиць, організації стоків.

Відносні відмітки коливаються в межах 258 м-265 м.

Клімат даного району помірно-континентальний.

Максимальна та мінімальна температура повітря відповідно досягає +35 та -34 С.

Безморозний період триває 160 днів.

Глибина промерзання ґрунту 90 см.

Річна сума атмосферних опадів становить 650 мм, а за період з температурою понад +10 С – 450 мм.

Середня із максимальних декадних висот снігового покриву становить 18см. Середня тривалість опалювального періоду 183 доби із середньою температурою повітря за сезон 0.6 С.

Вітри переважають літом північно-західних та західних напрямків, зимою – південно-західних і східних напрямків.

В геоструктурному відношенні село входить в склад зовнішньої зони Передкарпатського прогину і складене відкладами неогену та четвертинного віку.

В геоморфологічному відношенні с. Покрівці входить в склад Верхньо-Дністровської зандроподібної рівнини і розташоване в долині р.Стрий, в границях першої і частково високої терас.

Геолого-літологічний розріз четвертинних відкладів представлений крейдами, неогенами, пісками та гравійно-гелегенними ґрунтами загальною потужністю 10-15 м.

Четвертинні відклади представлені глиною, лесовидними суглинками, які будуть служити природною основою під фундаменти майбутніх будівель та споруд.

Характер геологічної будови території, рельєф, склад покрівельних порід, кліматичні і гідрологічні особливості створили певні умови для живлення, накопичення, циркуляції і розвантаження підземних вод. З точки зору впливу на інженерно-геологічні умови і в цілому на умови забудови і освоєння даної території в цілях містобудування найважливішими являються води четвертинних і верхньокрейдових відкладів.

Четвертинний водоносний горизонт притаманний супіскам і суглинкам. Живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Глибина залягання – 0,5-2,0 м і виявляє сезонні коливання величиною до 1,5-2,0 м. По відношенню до бетону ґрунтові води – слабоагресивні.

Інженерно-геологічні умови характеризуються ухилом поверхні 0,5 до 1‰ і рівнем підземних вод глибше 3 м від поверхні землі. Територія не потребує додаткових капіталовкладень з інженерної підготовки.

Сейсмічність району – 6 балів.

Містобудівні умови.

Територія детального планування знаходиться в східній частині села Покрівці, по вул. І.Франка.42.

На ділянці, в північно – західній її частині, розташовані дві, зруйновані часом і неможливістю їхнього використання, дерев'яні споруди, які підлягають знесенню. Вільна від забудови земельна ділянка використовується під город та сад.

Проектом детального плану території охоплено площу 0.25 га та сусідні прилеглі території.

ДПТ передбачає визначення даної земельної ділянки площею 0.25 га для обслуговування індивідуальної житлової забудови гр. Балабуєва О.О., комплексного благоустрою та озеленення території, встановлення червоних ліній вулиці та ліній регулювання.

В'їзд на ділянку передбачений з вул. І.Франка.

6.1.3 Стисла історична довідка. Відсутня

6.1.4 Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень.

Земельна ділянка площею 0.25 га, на яку розробляється ДПТ, перебуває в користуванні гр. Балабуєва О.О., знаходиться по вул. І. Франка, 42, в східній частині с. Покрівці, в кварталі малоповерхової індивідуальної садибної забудови. Відповідно до генплану села дана земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту села Покрівці і належить до земель житлової та громадської забудови, які використовуються для розміщення житлової забудови.

Межі земельної ділянки визначені планом землекористування. Площа ділянки 0. 25 га.

Територія опрацювання обмежена:

- з сходу та заходу - ділянка обмежена сусідніми земельними ділянками малоповерхової індивідуальної садибної забудови,
- з півдня - ділянку обмежує вул. І.Франка.
- з півночі – городи.

Ділянка не належить до району техногенної чи природної небезпеки.

Дана територія не затоплюється, не заболочена.

Ділянка не відноситься до земель історико-культурного призначення, знаходиться за межами залягання корисних копалин.

Згідно генерального плану с. Покрівці дана земельна ділянка не має ніяких містобудівних обмежень щодо садибної забудови.

Транспортний доступ до будівель буде здійснюватись з вул. І.Франка, яка є головною артерією села по якій рухається транспорт.

6.1.5 Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Генеральним планом с. Покрівці запроєктовано планування всієї території с. Покрівці, яка на той час була закріплена за ним. За основу планування та зонування села взято існуючу забудову села, рельєф, чисельність населення, перспективу розвитку виробничих територій.

Генпланом передбачено будівництво громадського центру села в центральній його частині на вільних від забудови землях та за рахунок реконструкції існуючих будівель.

ДП земельної ділянки площею 0.25 га передбачає закріплення її для обслуговування існуючих індивідуального житлового будинку та господарських будівель гр. Балабуєва О.О.

Існуючий квартал садибної забудови згідно генплану села знаходиться в межах села Покрівці, в східній його частині, по вул. І.Франка, на землях житлової та громадської забудови.

Межі земельної ділянки, що передбачається для відведення гр. Балабуєву О.О., визначені планом землекористування. Площа ділянки 0.25 га.

Архітектурна композиція забудови ділянки передбачається як продовження гармонійного доповнення, реконструкції та впорядкування даного кварталу забудови.

6.1.6 Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна оздоровча, природоохоронна тощо).

Проект ДПТ розроблено на земельну ділянку площею 0.25 га, передбаченої для обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських будівель гр. Балабуєва О.О.

Освоєння сусідніх ділянок проектом не передбачається.

Територія використовується під город та зелені насадження гр. Балабуєвим О.О.

На ділянці передбачається будівництво малих очисних споруд (фільтраційного колодязя та септика).

6.1.7 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Проектом ДПТ передбачається закріплення земельної ділянки площею 0.25 га, на якій будуть розміщені індивідуальний житловий будинок та господарські будівлі гр. Балабуєва О.О.

6.1.8 Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Згідно генерального плану с. земельна ділянка передбачена під індивідуальну малоповерхову садибну забудову.

На ділянці ДП наявні наступні планувальні обмеження:

- червоні лінії існуючої вулиці І.Франка.
- зона обмеження забудови від існуючої забудови та інженерних мереж (існуючих та проєктованих)

На ділянці для обслуговування даної садиби згідно ДПТ запроектовані малі очисні споруди (септик та фільтраційний колодязь).

6.1.9 Основні принципи планувально-просторової організації території.

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані села Покрівці і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці і відпочинку) сім'ї гр. Балабуєва О.О.

При цьому враховано:

- побажання Гніздинівської селищної ради,
- інтереси землекористувача Балабуєва О.О.
- природні умови та планувальні обмеження,
- сучасні тенденції в сфері житлового будівництва, обслуговування і дозвілля.

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою вдосконалення сільського середовища та ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

- формування забудови вулиці І.Франка.
- визначення функціонального призначення земельної ділянки, параметрів садибної забудови гр. Балабуєва О.О.
- червоних ліній існуючої вулиці І. Франка і ліній регулювання забудови,
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проектом ДПТ передбачається розвиток та освоєння даної території для обслуговування житлового будинку, організації на ній городу, саду, зони обслуговування будинку та зони відпочинку.

6.1.10 Житловий фонд та розселення.

Проект ДП розроблено на окремо взяті ділянку.

6.1.11 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Розроблений проект ДПТ не передбачає на перспективу будівництво нових соціально-культурних чи побутово-комунальних об'єктів.

Мешканцями існуючого житлового будинку передбачено використання існуючих соціально-культурних об'єктів обслуговування.

Школа в с.Покрівці знаходиться на віддалі 450 м від садиби гр. Балабуєва О.О.

Дитячий садок в с. Покрівці відсутній. Найближчий садок знаходиться в центральній частині смт. Гнізничів, на віддалі 2,5 км від садиби гр. Балабуєва О.О.

В селі є діючий будинок просвіти, церква.

Для занять фізкультурою є стадіони, (біля школи), спортивний майданчик біля будинку просвіти, та сільський стадіон.

6.1.12 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Класифікація вуличної мережі в межах проектованої території прийнята згідно рішень генплану с. Покрівці.

Реконструкція існуючої вул. І.Франка по якій розміщена ділянка гр. Балабуєва О.О. має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілів вулиць.

План червоних ліній в м-бі 1:500 і поперечний профіль вулиці І.Франка в м-бі 1: 200 показані на листі детального плану території.

Проектом ДПТ приймається організація руху транспорту згідно положень генплану с. Покрівці.

Вулиця І.Франка в с. Покрівці з якої буде влаштований заїзд та підхід до житлового будинку є головною житловою вулицею. По вулиці здійснюється і пішохідний рух до садибних забудов.

Згідно вимог ДБН у житлових районах повинно бути забезпечене постійне зберігання усіх автомобілів (100%), які належать жителям цих районів.

Проектом ДП приймається потреба в машинно-місцях для постійного зберігання автомобілів для нового житла :

- одне машинно-місце на одну сім'ю.

Громадської автостоянки біля земельної ділянки гр. Балабуєва О.О. не передбачено.

6.1.13 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДП передбачається від сільських інженерних мереж згідно технічних умов, виданих відповідними службами. (Довідка Гнізничівської селищної ради).

Далі приведені орієнтовані показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення садиби гр. Балабуєва О.О. Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних етапах проектування.

Водопостачання.

Норми витрати води на господарсько-питні потреби населення, полив вулиць та зелених насаджень приймаються згідно СНиП- 2.04.02.84 та ДБН з врахуванням інженерного обладнання забудови та кліматичних умов.

Питоме водопостачання включає витрати води на господарсько-питні потреби житлової і громадської забудови з розрахунку 280 л/добу на одну особу. Витрати води на зовнішнє пожежегасіння приймаються в розмірі 10л/сек.

Централізована система водопостачання в даній частині селища відсутня. Населення користується водою з шахтних колодязів, глибиною 3-8м, що розкривають четвертинний, місцями неогеновий водоносний горизонт.

На земельній ділянці гр. Балабуєва О.О. передбачено влаштування шахтного колодязя.

Водовідведення.

В даній час каналізаційних мереж в даній частині селища немає, населення користується дворовими вбиральнями з поглинаючими вигребами.

Для каналізування житлового будинку передбачено влаштування на присадибній ділянці малих очисних споруд (фільтраційного колодязя та септика).

Дошова каналізація.

Водовідведення дощових стоків на земельній ділянці буде організовано за рахунок вертикального планування території по території земельної ділянки..

Теплопостачання.

Опалення індивідуального житлового будинку приймається індивідуальне від двофункційного газового котла.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідне впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Газопостачання.

Газопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої газорозподільної системи селища Гнідичів.

Схема мережі газифікації проектованої забудови розробляється на наступних стадіях проектування.

Електропостачання.

Електропостачання проектованих будинків передбачається від існуючої електророзподільної системи с. Покрівці.

Конкретна схема електропостачання розробляється на наступних стадіях проектування згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Санітарна очистка.

В кварталах громадської і житлової забудови на відстані не менше 20 м і не більше 100 м до найбільш віддаленого входу у житловий будинок необхідно передбачити облаштування господарських майданчиків для розміщення контейнерів - сміттєзбірників, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації. /сільське сміттєзвалище. Крім того, поблизу зупинок громадського транспорту та інших об'єктів, в парках необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

Вивезення сміття з садиби гр. Балабуєва О.О. буде здійснюватись на організоване сільське сміттєзвалище.

6.1.14 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території.
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування території повинно бути виконано таким чином, щоб відведення поверхневої води здійснювалося по спланованій поверхні по території земельної ділянки та в канали.

Максимальний ухил вільноспланованої території повинно не перевищувати 15%, мінімальний – не менше 0.5°.

Ділянка придатна для будівництва. Інженерний захист території не потрібен. Підземний простір буде використовуватися підвальними приміщеннями і малими очисними спорудами.

Техніко-економічні показники детального плану

п н	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Територія в межах проекту	га	0.25
1.3	Зелені насадження	м2	2037.20
1.4	Площадки	м2	298.62
2.1	Чисельність мешканців	люд.	4
2.2	Щільність населення	люд./га	16
3.1	Житловий фонд	м2	138.74
3.2	Малоповерхова забудови (1-3пов.)	м2	138.74
3.3	Середня поверховість житлової забудови	пов.	1.5
5.10	Гостюва автостоянка	маш.-місце	-
6.1	Водопостачання	м3/добу	0.96
6.2	Каналізація	м3/добу	0.96
6.3	Електропостачання	квт	10
6.4	Газопостачання	м3/добу	24
7.	Інженерна підготовка та благоустрій	га	0.25
9.1	Вартість житлового будівництва	млн.грн.	2.08

9.3	Вартість інженерного обладнання	млн.грн.	0.30
9.4	Питомі витрати на 1м2 загальної площі	грн./м2	15000

6.1.15 Комплексний благоустрій та озеленення території.

Територія проектованої садиби підлягає комплексному благоустрою, з організацією в'їзду і пішохідного руху, а також озеленення і зовнішнього освітлення.

Територія біля житлового будинку та господарських будівель повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням і організовано водовідвід з території. Для покриття тротуару, пішохідної доріжки використати декоративну бетонну плитку, для в'їзду, території господарського двору – асфальтобетон.

Ділянку огородити. Висоту та форму огорожі погодити з селищною радою.

Вільна від замошення територія засаджується декоративними кущами, квітами і засівається багаторічними травами, городом, садом.

Врахування санітарно-гігієнічної групи факторів забезпечується запроєктованим благоустроєм та озелененням ділянки, організацією відведення та скидання поверхневих вод, попередженням можливості розвитку ерозійних процесів.

Для відведення дощових та талих вод із покрівлі запроєктованих будівель передбачити систему зовнішніх водостоків.

Проектовані будівлі не забруднюють навколишнього середовища.

Технологічних викидів та фонових забруднень немає.

6.1.16 Містобудівні заходи поліпшення стану навколишнього середовища.

Не передбачаються.

6.1.17 Заходи щодо реалізації детального плану на етапі від 3 до 7 років.

Розроблений та затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій мікрорайонів, кварталів, комплексів забудови окремих земельних ділянок,
- відведення, вилучення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, розміщення об'єктів будівництва, реконструкції забудови,
- визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень,
- проектування будинків і споруд різного призначення,
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території,
- проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж,
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або з допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна,
- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання територій,
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок,
- розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Реалізація проекту ДПТ буде проводитись за рахунок коштів забудовника .

6.1.18. Перелік вихідних даних / додаток Б /

- рішення Гніздицької селищної ради 29.07.2021 р. №7, УІІІ сесії УІІІ скликання ;
- завдання на розроблення ДПТ
- топографічне знімання в масштабі 1: 500.

6.1.19 Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (додаток).

ДОДАТОК

Основні техніко-економічних показники детального плану території

Таблиця – Основні техніко-економічні показники детального плану території гр. Балабуєва О.О.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				

Територія в межах проекту у тому числі:	га/	0.25	0.25	
- житлова забудова у тому числі:	«	0.25	0.25	
а) квартали садибної забудови	«	-		
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	«	-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	«			
- вулиці . площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	«			
Територія (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, озд. тощо)	«	-		
- інші території	«	-		
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	4чол.		
- у садибній забудові	«	4чол.		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	-		
Щільність населення у тому числі:	люд./га	4чол.		
- у садибній забудові	«	4чол.		
- багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	-		
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього: у тому числі	тис.м2 загальної площі ----- %			
- садибний	тис.м2 ----- %			
- багатоквартирний	«			
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м2/люд.			
- садибній забудові	«			
- у багатоквартирній забудові (з врахуванням гуртожитків)	«			
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі			
Житлове будівництво, всього :	«			
у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.м2 ----- будинків			
- багатоквартирна забудова із неї:	«			
- малоповерхова (1-3 поверхи)	«			
- середньо поверхова (4-5 поверхів)	«			
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	«			
- 6-9	«			
- 10 і вище	«			
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	м2			
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць			

Загальноосвітні навчальні заклади	учнів		
Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		
Поліклініки	відв. за зміну		
Спортивні закл. загального користування	м2 площі підлоги		
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га		
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг.площі		
Бібліотеки	тис.один зберіг.		
Магазини	м2 торг.площі		
Підприємства громадського харчування	місць		
Установи побутового обслуговування	роб.місць		
Оздоровчі установи	місць		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		
Всього(існуюча, будівництво) у т.числі:			
- магістральні вулиці загальноміського значення	«		
- магістральні вулиці районного значен.	«		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	«		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього : у тому числі	км/км2		
- магістральні мережі	«		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього: у тому числі	км		
- трамвай	«		
- тролейбус	«		
- автобус	«		
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вул.)	км./км2		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.місць		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	«		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	«		
Інженерне обладнання			
Водопостачання	м3/добу	0.96	
Водоспоживання, всього	м3/добу	0.96	
Каналізація		0.96	
Сумарний об'єм стічних вод	«	0.96	
Електропостачання	кВт	10	
Споживче сумарне	МВт		
У тому числі на комунально-побутові послуги	«		
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.		
Газопостачання			
Витрати газу, всього	млн.м3/рік		
- у тому числі на комунально-побутові послуги	«		
Протяжність газових мереж (будівниц.)	км		

Теплопостачання				
Споживання сумарне	гкал/год.			
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га -----% до тер.			
Протяжність закритих водостоків	км			
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га			
- у тому числі озеленені	га			
Орієнтована вартість будівництва (вказати в цінах якого року)	2019р.			
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва у тому числі:	млн..грн.			
- житлове	«			
- установи та підприємства	«			
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт у тому числі:	«			
- вулично-дорожня мережа, всього	«			
- автомобільні тунелі	млн..грн			
- транспортні розв'язки в різних рівнях	«			
- автостоянки і гаражі	«			
Інженерне обладнання, всього у тому числі:	«			
- водопостачання	«			
- каналізація	«			
- електропостачання	«			
- зв'язок і сигналізація	«			
- газопостачання	«			
- теплопостачання	«			
- інженерна підготовка	«			
- дощова каналізація	«			

Примітка 1. Основні техніко-економічні показники детального плану території надано для житлових кварталів, мікрорайонів (орієнтовні).

Примітка 2. Вразі розроблення детального плану на територію всього населеного пункту або його центральної частини додатково наводяться техніко-економічні показники в обсягах техніко-економічних показників генерального плану населеного пункту.

Примітка 3. При розробленні детального плану території житлового району додатково наводяться показники установ обслуговування житлового району.

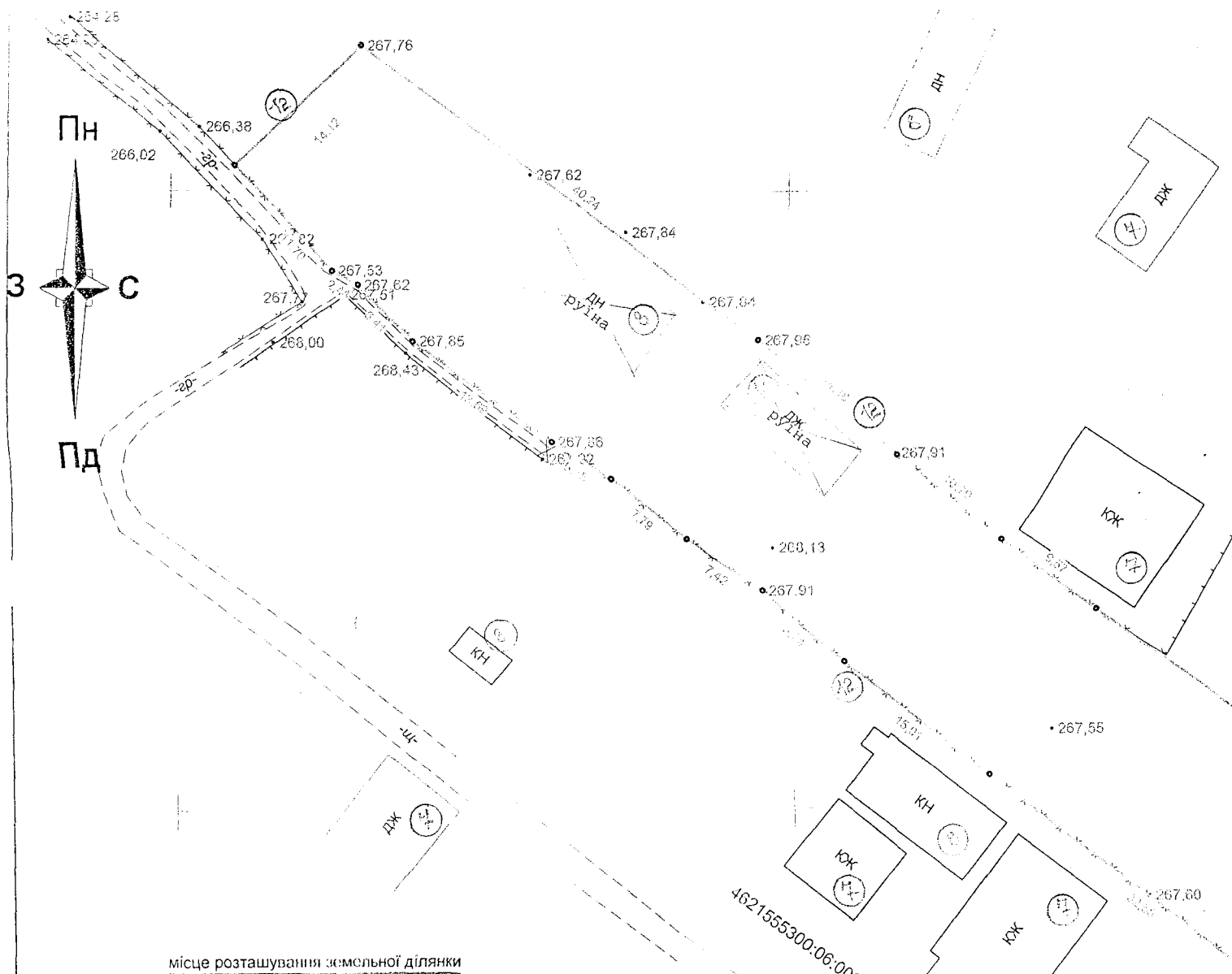
Примітка 4. Техніко-економічні показники детального плану території іншого функціонального призначення вивчаються розробником за погодженням із замовником з урахуванням відповідних державних будівельних норм.

Примітка 5. Показники вартості надаються на етап реалізації від 3 років до 7 років.

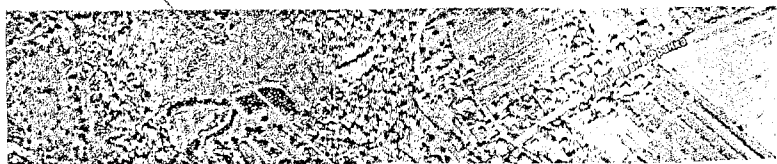
6.1.20 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконані спеціалізованими організаціями (за наявності).

Відсутні.

6.1.21 До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику додаються ксерокопії рішень органів самоврядування, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних. До архівного примірника пояснювальної записки додаються оригінали зазначених документів.



місце розташування земельної ділянки



Експлікація

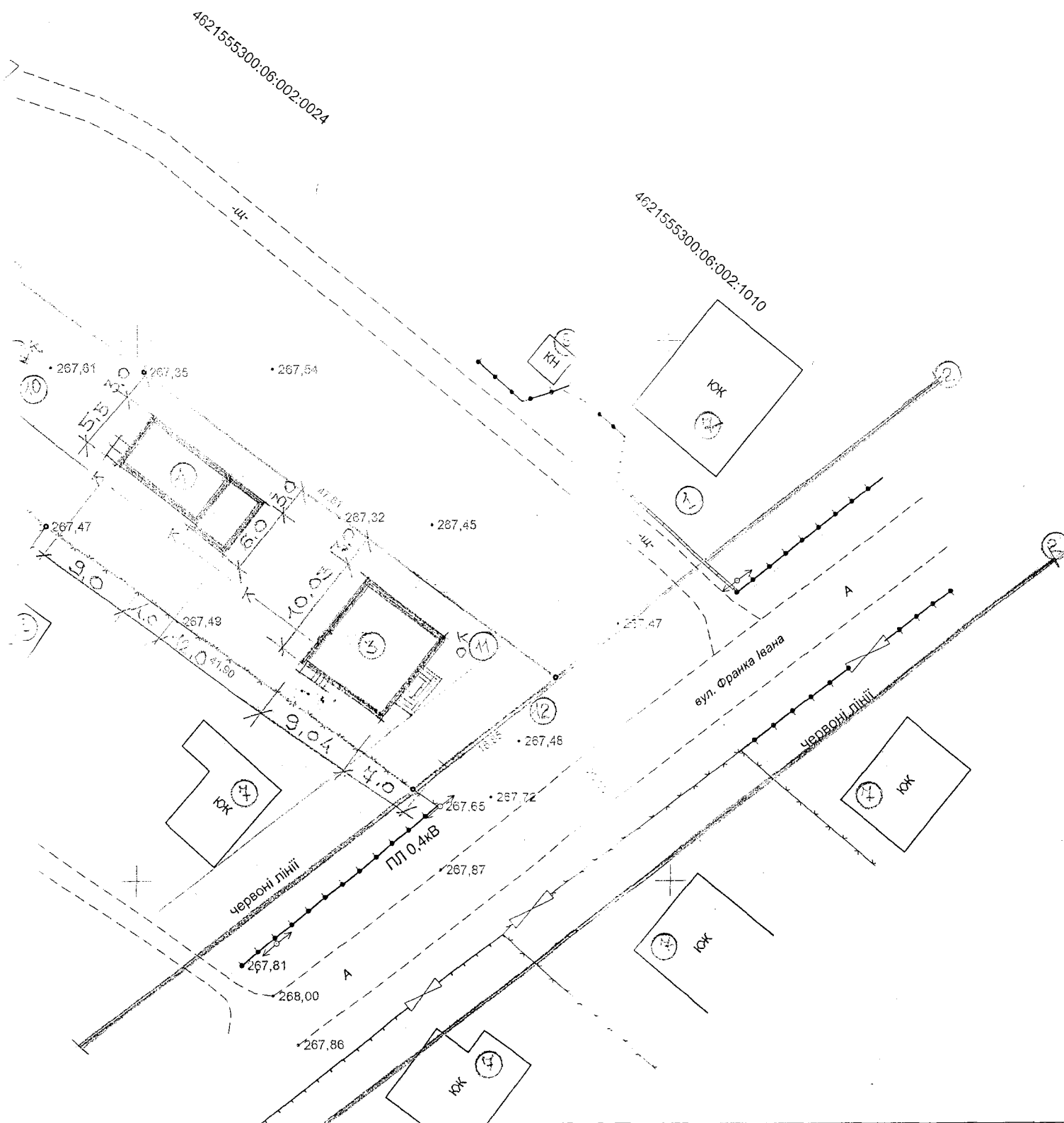
1. Лінія регулювання забудови по вул. І. Франка.
2. Червоні лінії вул. І. Франка.
3. Проектований житловий будинок гр. Балабуєва О.О.
4. Проектований господарський будинок гр. Балабуєва О.О.
5. Проектовані сусідні житлові будинки.
6. Проектовані сусідні господарські будинки.
7. Сусідні існуючі житлові будинки.
8. Сусідні існуючі господарські будинки.
9. Запроектовані елементи благоустрою та озеленення земельної ділянки / тротуарна плитка, асфальт, квітники, газони, город, сад /.
10. Проектовані очисні споруди / фільтраційний колодезь, септик /.
11. Проектована криниця.
12. Проектовані межі земельної ділянки гр. Балабуєва О.О.
13. В'їзд на ділянку.

План існуючого стану території					
ГАП	М.Адаменко	Детальний план території по вул. І. Франка, в с. Покрівці, гр. Балабуєва О.О.	М-Б	Лист	Листів
Зав. відділом	Я.Мельник		1:500		
Виконала	М. Лаврись		ОП ЛОПВАПБ Жидачівський відділ		

План існуючого стану

та схема планувальних обмежень

земельної ділянки гр. Балабуєва Олександра Олексійовича
по вул. І. Франка, в с. Покрівці,
Стрийського району, Львівської області,
/ Гніздичівська громада /



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

/ детальний план земельної ділянки
 гр. Балабуєва Олександра Олексійовича
 по вул. І. Франка, в с. Покрівці,
 Стрийського району, Львівської обл. /
 План червоних ліній вул. І. Франка,
 Схема організації руху.
 Поперечний профіль вул. І. Франка.
 План інженерних мереж.
 / Гніздишівська громада /

ТЕП /зем.діл. гр.Цапа О.О./
 Загальна площа ділянки - 0.25 га
 Площа забудови - 164.18 м2
 Площа твердого покриття - 298.62 м2
 Площа озеленення - 2037.20 м2

