



Європейський Союз
Представництво в Україні



Інститут
Громадянського
Суспільства



Фонд Східна Європа



ГО
"ОБЕРІГ
ГНІЗДИЧЕВА"

Інвестиційний паспорт Гніздицької об'єднаної територіальної громади розроблено в рамках проекту «Інформаційне забезпечення населення процесу створення життєспроможної Гніздицької об'єднаної територіальної громади», який здійснюється в рамках програми ЄС «Підтримка реформи місцевого самоврядування в Україні», що реалізується Інститутом громадянського суспільства в партнерстві з Фондом Східна Європа і фінансується Європейським Союзом

ГНІЗДИЧІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

INVESTMENT PASSPORT

2016





Гнізди́чівська об'єднана територіальна громада стала однією із перших, що утворилась на території Львівської області. Ми взяли впевнений курс на самостійний розвиток власного благополуччя та добробуту.

Сьогодні територія нашої громади відкрита для інвесторів, які прагнуть розвивати свій бізнес. Ми пропонуємо достатній потенціал та можливості для вкладення коштів та отримання прибутку. Серед переваг – вигідне географічне розташування, хороше транспортне сполучення, розвинута інфраструктура. Підтвердженням цього є іноземний бізнес, який працює поряд з нами. Також маємо позитивний досвід співробітництва з іноземними громадами, зокрема підтримуємо активні стосунки із гміною Тирява-Волоська Республіки Польща.

Переконалими, що на території громади ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також підтримку влади у реалізації інвестиційних проєктів. Ми націлені на ефективний розвиток всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, аби забезпечити належне соціально-економічне та культурне зростання.

Голова громади **Іван Оліяр**





ЗМІСТ

1. Загальні відомості

- 1.1 Основні цифри та факти для інвестора
- 1.2 Історична довідка громади
- 1.3 Конкурентні переваги та економіко-географічне розташування
- 1.4 Концепція розвитку громади

2. Економіка

- 2.1 Підприємства та основні галузі
- 2.2 Людські ресурси
- 2.3 Природно-сировинні ресурси

3. Соціальна сфера

4. Інвестиції

- 4.1 Статистика
- 4.2 Рейтинги
- 4.3 Інвестиційний клімат

5. Інвестиційні пропозиції

Цифрові дані та показники у інвестиційному паспорті, використані із наступних ресурсів:

- 1. fDi Magazine (www.fDiIntelligence.com).
- 2. Держстат України (www.ukrstat.gov.ua).
- 3. Головне управління статистики у Львівській області (www.lv.ukrstat.gov.ua).
- 4. План соціально-економічного розвитку та Стратегія збалансованого розвитку Гніздицької об'єднаної територіальної громади.



1

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1 Основні цифри та факти для інвестора

Гнізди́чівська селищна рада розташована у південно-західній частині Жидачівського району Львівської області.

Об'єднує 5 населених пунктів:

с/мт **Гнізди́чів**, с. **Покрі́вці**, с. **Лівчи́ці**,
с. **Гані́вці** та с. **Руда**.

Площа — **5757,3** га;

Населення — **6862** мешканці.

Найважливіші відстані:

Львів — **70** км;

Жидачів — **7** км;

Гамбург, Бремерхафен, Амстердам —
2 дні вантажівкою.

Відстані до кордону:

Краковець (Корчова) — **142** км;

Шегині (Медика) — **147** км;

Грушів (Будомєж) — **148** км;

Рава-Руська (Гребене) — **155** км.

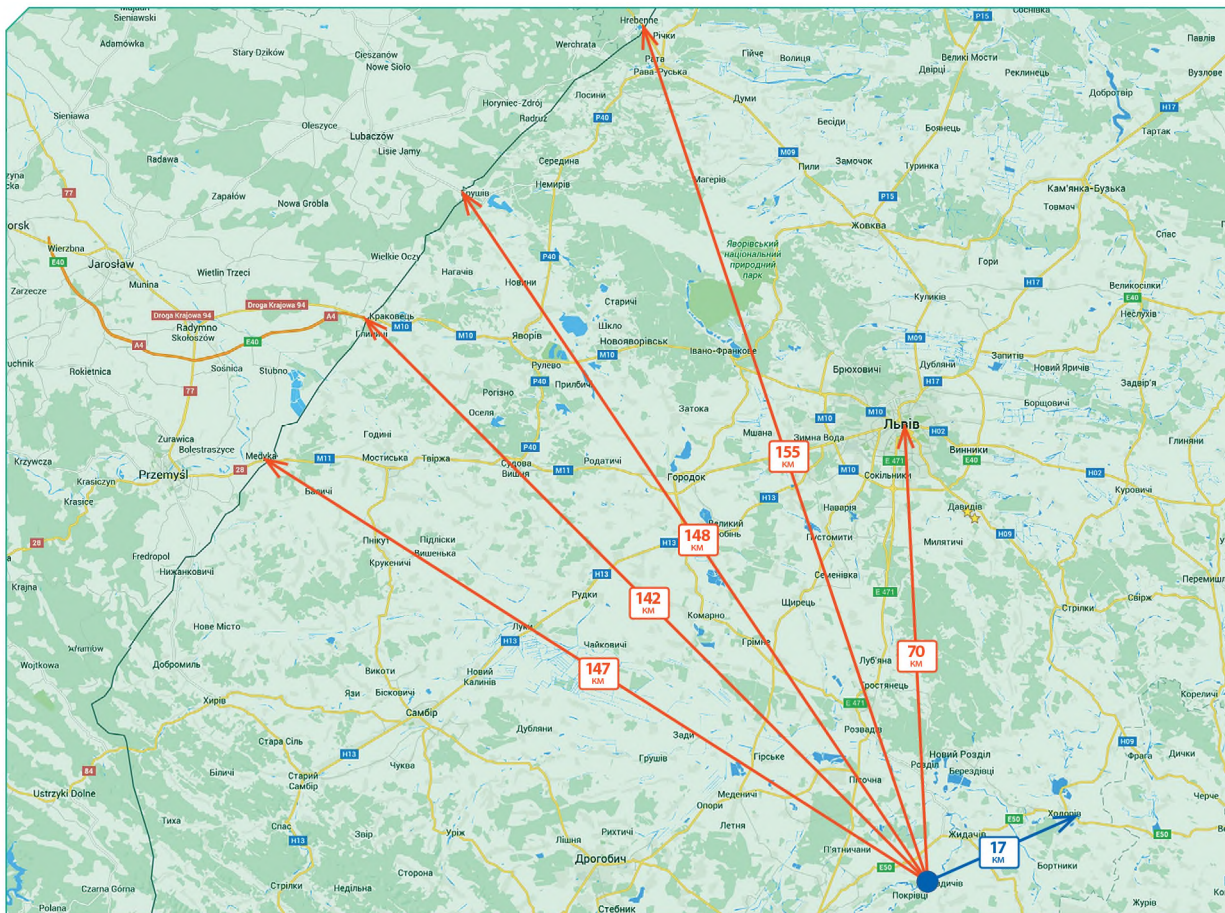
Залізничне сполучення

станції Гнізди́чів з вантажними станціями:

Ходорів — **17** км;

Львів — **59** км;

Рава-Руська — **107** км.



БІЗНЕС ПОРЯД З НАМИ





1.2 Історична довідка громади

Адміністративним центром об'єднаної територіальної громади є селище Гнізди́чів, яке розкинулось на межі горбистої Подільської височини і плоскої улоговини Передкарпаття, а саме на Стрийсько-Жидачівській низовині, на берегах р. Стрий — найбільшої притоки Дністра.

Гнізди́чів

Селище з давніми традиціями та історією. Одна з ранніх письмових згадок про село датується 1462р.

У Гнізди́чеві консолідуючою силою громади була і є церква св. Косми і Дам'яна, історія якої сягає XVIIIст. Ще однією духовною скарбницею є Монастир св. Герарда в Кохавино. Його історія розпочинається від появи у XVIIст. чудотворного образу Матері Божої.



Покрівці

Назва села походить від свята Покрови Пресвятої Богородиці.

Біля села з 1889 р. проходить залізнична гілка Ходорів-Стрий. Через Покрівці пролягає автомобільна дорога, що сполучає Стрий і Жидачів. Поряд із селом проходить магістральний нафтопровід «Дружба».



Руда

Місцевість, де розташована Руда, була заселена з давніх давен.

Сама назва походить від добування болотяної руди, з якої тут і виплавляли залізо. У Руді функціонує музей Івана Виговського — гетьмана України, якому це село колись належало.



Лівчиці

Назва села Лівчиці походить від слова «лови». Сюди приїздили на полювання знатні особи. З 1660 року село належало до Руденського ключа і володів ним український гетьман Іван Виговський. Історичною пам'яткою Лівчиць є палац польського графа Строжинського, австрійського міністра Франца Йосифа, який був збудований у кінці XIX ст., збереглася частина старовинного парку з рідкісними деревами.



Ганівці

Старовинне компактне село, що знаходиться за 1 км від с.Руда. Історична будівля — дерев'яна церква Покрова Пр. Богородиці 1894 р.



1.3 Конкурентні переваги та економіко-географічне розташування

- Присутність іноземних компаній у регіоні (Жидачівський район);
- Розвинена мережа автомобільних доріг та близькість до транспортних коридорів (Е40 А4; 2 дні вантажівкою до найбільших європейських логістичних хабів (Гамбург, Амстердам);
- Наявність залізничної колії та пасажирської станції;
- Наявність вільних промислових об'єктів та ділянок з інженерними комунікаціями (електрика, вода, газ);
- Наявність загальнопоширених корисних копалин;
- Наявність вільних сільськогосподарських земель;
- Людський ресурс (демографічні показники);
- Ініціативність та готовність до співпраці органів місцевого самоврядування;
- Туристично привабливі місця.

1.4 Концепція розвитку громади

Концепцію розвитку громади формують прийняті програмні документи: План соціально-економічного розвитку та Стратегія збалансованого розвитку громади, що орієнтовані на поліпшення рівня і якості життя громади.

Програмні документи та громада визначили основні стратегічні напрями діяльності органів місцевого самоврядування:

Напрям 1	розвиток економічного потенціалу, підприємництва та сільськогосподарського виробництва	Результат роботи за напрямками: створення умов для гармонійного розвитку особистості; підвищення конкурентоспроможності та рівня інвестиційної привабливості територій проживання громади; наявність конкурентних робочих місць, якісних послуг з охорони здоров'я та соціального захисту, комфортного житла, громадської безпеки.
Напрям 2	розвиток туризму	
Напрям 3	збереження і розвиток традицій, духовної, культурної спадщини, освітнього потенціалу громади	
Напрям 4	розвиток місцевої інфраструктури	



2 ЕКОНОМІКА

2.1 Підприємства та основні галузі

На території громади діють понад **20** підприємств.

Назва підприємства	Основний вид діяльності
ПАТ «Кохавинська паперова фабрика»	Виробництво паперу для виробів побутового призначення
ТзОВ «КПК –Агроінвест»	Вирощування зернових та олійних культур, а також бройлерів та курчат
ТзОВ «Родан»	Виробництво гофро-тари
ТзОВ «Гніздичів»	Переробка зерна
ПАТ «Батько і син»	Вирощування зернових
ТзОВ «Лівчиці»	Вирощування зернових
ФГ «Митчин В.Я.»	Вирощування зернових культур
ПП «Транс Пак»	Вантажні перевезення

Найбільшими є ПАТ «Кохавинська паперова фабрика» — **300** робочих місць, та Агроінвест — **130** робочих місць.

ОСНОВНІ ГАЛУЗІ:

- сільське господарство;
- промисловість;
- торгівля;
- державний сектор.



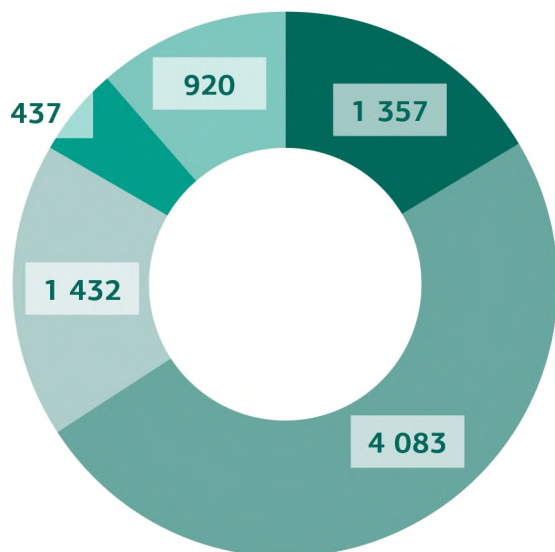


2.2 Людські ресурси

Економічно активне населення, задіяне в межах громади – **3820** осіб;
 Зайняте населення – **1080** осіб; Безробітне населення – **594** особи;
 Рівень зайнятості – **25,4**%; Рівень безробіття – **14**%.

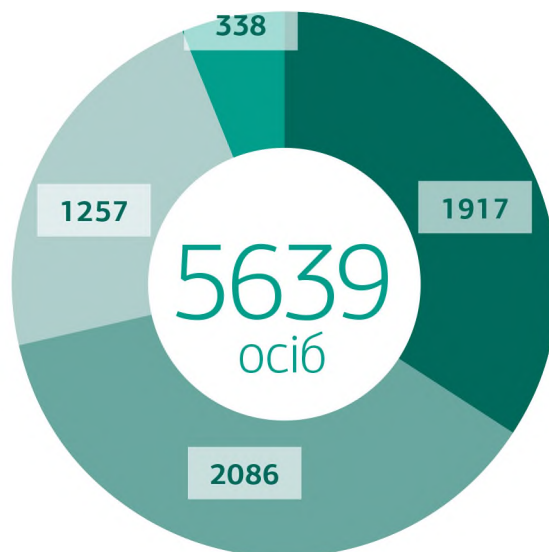
Середня заробітна плата – **2505** грн.

Розподіл населення за віком, осіб
 (сумарно по всіх населених пунктах громади)



- молодшому за працездатний
- працездатному
- старшому за працездатний
- діти дошкільного віку
- діти шкільного віку

Рівні освіти серед населення у віці понад 18 років



- професійно-технічна
- базова вища
- повна вища
- інше





2.3 Природно-сировинні ресурси

Рельєф переважно рівнинний, місцями заболочений. Територією громади протікає річка Стрий, найбільша притока річки Дністер. Висота берегів – 1-2 метри, швидкість течії – 1,5-5м, а режим річки залежить від атмосферних опадів.

Корисні копалини: сірка, глина, гравій, торф.

Ґрунти - дерново-підзолисті, світло-сірі й сірі підзолені, чорноземи підзолені.

Структура земельного фонду
об'єднаної територіальної громади





3 СОЦІАЛЬНА СФЕРА

Соціальна інфраструктура громади представлена мережею освітніх, культурно-спортивних та закладів охорони здоров'я.

На території Гнізди́чівської територіальної громади функціонують:

- 3 дошкільних навчальних заклади;
- 6 шкіл;
- Гнізди́чівська амбулаторія загальної практики — сімейної медицини;
- 4 Народних доми
- 4 бібліотеки.



Життя громади наповнюють різноманітні культурні заходи та події, які приваблюють не лише місцевих мешканців, а й населення сусідніх громад та туристів.

Серед найцікавіших:

- Святкування Різдва у Народному домі смт. Гнізди́чів;
- Фестиваль Гетьмана Івана Виговського у селі Руда, приваблює кілька тисяч людей;
- Дні села у Лівчицях та Ганівцях (22 травня та 14 жовтня).





4 ІНВЕСТИЦІЇ

4.1. Статистика

Станом на сьогодні в економіку Львівщини залучено **\$ 1 248 000 000** прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу).

У тому числі на територію Жидачівського району Львівської області надійшло **\$ 26 000 000**. Майже усі надходження (99,2%) від загального обсягу внесено у промисловість.

Географія залучених іноземних інвестицій у Жидачівському районі:

 Австрія	 Беліз	 Німеччина
 Велика Британія	 Польща	 Латвія
 Туреччина	 Кіпр	 Російська Федерація

Переваги Жидачівського району вже оцінили іноземні компанії:





4.2. Рейтинги

За даними рейтингу журналу Європейських міст і регіонів майбутнього **fDi Magazine**, Львівська область належить до **ТОП-10 регіонів Східної Європи**:

- за ефективністю вкладеного капіталу;
- за стратегією залучення прямих іноземних інвестицій;
- за ефективністю промислової оренди.

Місто Львів:



у рейтингу
економічної ефективності



у рейтингу
людських ресурсів

За рівнем обсягів вкладених прямих іноземних інвестицій Жидачівський район серед інших районів області та міст обласного значення посідає 7 місце і 5 місце в розрахунку на одну особу.





4.3. Інвестиційний клімат

Інвестиційний клімат конкретного регіону залежить від двох основних факторів: загальнодержавного індексу інвестиційної привабливості та, більшою мірою, від ініціативності місцевих органів самоврядування.

Гніздичівська об'єднана територіальна громада відкрита для бізнесу та готова сприяти розвитку підприємництва на своїй території.

Підтримку бізнесу та сприяння розвитку підприємництва громади здійснюють:

- На місцевому рівні — виконавчий орган новоствореної громади.
Також формується національна мережа агенцій з регіонального розвитку.
Створення такої заплановано і на території Жидачівського району.
- На регіональному рівні — Львівський регіональний центр з інвестицій та розвитку (www.invest-lvivregion.com)

Основні податки:

- Податок на прибуток підприємств — 18%;
- Податки на нараховану заробітну плату (ЄСВ) — 22%;
- Податок з доходу фізичних осіб (ПДФО) — 18%;
- Податок на додану вартість (ПДВ) — 20%

Національне законодавство передбачає ряд преференцій та пільг для іноземних компаній.

Система цих стимулів чітко регламентована відповідними нормативно-правовими актами та розрізнена галузево. Тому навести чіткий та універсальний алгоритм їх застосування можливо лише для кожного конкретного випадку.

Крім загальнодержавних стимулів економічного розвитку та залучення іноземних інвестицій, передбачених українським законодавством, Гніздичівська об'єднана територіальна громада в межах компетенції може своїми рішеннями надавати додаткові преференції місцевому бізнесу. Зокрема, у рамках реформи з децентралізації влади, вона може встановлювати розмір місцевих податків.



Гніздичівська селищна рада Hnizdychiv Village Council
вул.Грушевського, 7, Hrushevskyi street, 7,
смт. Гніздичів, Львівська обл., 81740 Hnizdychiv village, Lviv region, 81740

tel. (03239) 48 245
fax (03239) 48 110
oberighnizdychiv@gmail.com

www.hnizdychiv.org.ua